

Warunki kompleksowego ubezpieczenia mienia SM „WIDOK” w Krakowie na 2015 rok

Rodzaj i wartość ubezpieczanego mienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie

Lp.	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia
1.	23 budynki mieszkalne (w tym 11 budynków z windami)	697.220.617
2.	Lokale handlowo – usługowe	3.378.206
3.	Garaże wolnostojące, garaże wbudowane, miejsca postojowe i postojowo-garażowe w budynku	12.829.966
4.	Hydrofornie -2 szt	310.630
5.	Budynek administracji Spółdzielni i klubu Jordanówka	3.694.008
6.	Wypożyczenie administracji SM i klubu Jordanówka	51.200
7.	Urządzenia na 5 placach zabaw	16.385
8.	Urządzenia i sprzęt konserwatorów	22.060
9.	Sprzęt elektroniczny	87.251
10.	Programy komputerowe	28.000

ZAKRES UBEZPIECZENIA

I. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych

Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych powinno obejmować ubezpieczenie mienia spowodowane wskutek następujących zdarzeń: pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek pojazdu powietrznego, zalanie, awaria urządzeń i instalacji wodno kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, dym, grad, huk ponaddzwiękowy, huragan, lawina, osuwanie się ziemi, przepięcia i przetężenia, sadza, śnieg, uderzenie pojazdu lądowego, upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie, zapadanie się ziemi, trzęsienie ziemi, pęknięcie mrozowe. Suma ubezpieczenia (wiersz 1- 8 w/w tabeli): **717.523.072zł**

Dodatkowe klauzule rozszerzające w/w ubezpieczenie:

1. **Ubezpieczenie ryzyka wandalizmu** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na wszystkie przedmioty łącznie, z rozszerzeniem na ryzyko graffiti - suma ubezpieczenia **50.000zł**, podlimit na graffiti **30.000 zł**, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
W dwóch wersjach:

- a) bez udziału własnego,
 - b) z udziałem własnym
2. **Ubezpieczenie drobnych prac remontowych** - limit odpowiedzialności **100.000zł**;
Rozszerzenie ubezpieczenia w zakresie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, powstałych w związku z prowadzonymi w nich drobnymi pracami remontowymi.
Na całkowitą sumę ubezpieczenia składają się:
- a) wartość wykonywanych drobnych prac remontowo - budowlanych;
 - b) koszty robocizny i pracy sprzętu;
 - c) wartość wszystkich maszyn i urządzeń użytych do wykonania drobnych prac remontowych oraz użytych materiałów stanowiących własność Ubezpieczonego lub będące w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego.
3. **Ubezpieczenia maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych** (np. dźwigów i urządzeń hydroforni) - limit odpowiedzialności **100.000zł**;
Ochroną ubezpieczeniową objęte są:
- a) szkody mechaniczne w ubezpieczonych maszynach spowodowane działaniem człowieka, wadami produkcyjnymi, przyczynami w eksploatacji,
 - b) szkody elektryczne powstałe w maszynach na skutek działania prądu elektrycznego o parametrach niewłaściwych dla tych maszyn tj. w wyniku zwarcia, uszkodzenia izolacji, nadmiernego wzrostu lub obniżenia napięcia lub natężenia oraz wskutek pośredniego uderzenia piorunu.
4. **Ubezpieczenie kosztów poszukiwania miejsca awarii** – suma ubezpieczenia **20.000zł**.
Przedmiotem ubezpieczenia na podstawie niniejszej klauzuli stanowią koszty poszukiwania miejsca awarii w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego i użytkowanego budynku lub lokalu objętych umową ubezpieczenia w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych.
5. **Ubezpieczenia ryzyka powodzi** – suma ubezpieczenia **200.000zł**.
Przedmiot ubezpieczenia stanowi w całości mienie objęte umową ubezpieczenia w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych.

II. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1.	sprzęt i urządzenia konserwatorów	22.060
2.	gotówka w kasetce	4.000

III. Ubezpieczenie zewnętrznych urządzeń i instalacji

Przedmiotem ubezpieczenia są należące do Ubezpieczonego:

- anteny lub zestawy antenowe radiowe, telewizyjne i satelitarne,
- urządzenia i instalacje zamontowane na budynkach, budowlach i obiektach małej architektury;

Suma ubezpieczenia: **20.000zł**.

IV. Ubezpieczenie szyb okiennych i drzwiowych

Przedmiotem ubezpieczenia są szyby okienne i drzwiowe będące wyposażeniem budynków oraz lokali znajdujących się w posiadaniu. Suma ubezpieczenia – **20.000 zł**

V. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

Lp	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1.	elektroniczny sprzęt stacjonarny + instalacja alarmowa	87.251
2.	oprogramowanie	28.000

VI. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego za szkody będące następstwem wypadków ubezpieczonych zaistniałych w okresie ubezpieczenia w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami. Ochrona obejmuje pomieszczenia przynależne. Suma gwarancyjna: **250.000zł**.

Dodatkowe klauzule rozszerzające w/w ubezpieczenie:

1. Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć
Suma gwarancyjna: **250.000zł**
2. Ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
Suma gwarancyjna: **250.000zł**
3. Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań.
Suma gwarancyjna: **250.000zł**
4. Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania przyczyn awarii.
5. Ubezpieczenie OC Zarządu Spółdzielni.
Ochroną ubezpieczeniową objęci zostają wszyscy członkowie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w ramach jednej sumy ubezpieczenia.
Suma ubezpieczenia: **100.000zł**

Przy zawieraniu ubezpieczenia, Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wyboru dowolnych składników zawartych w ofercie Ubezpieczyciela.

Członek Zarządu
Główny księgowy
mgr inż. Agnieszka Kukla

Prezes Zarządu
mgr inż. Bogdan Paweł

3